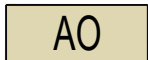
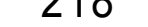
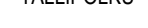
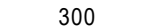
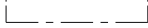
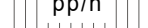


JUVAN KUNTA

SOPENRANNAN "PIIKKILÄNRANTA" ASEMAKAAVA,

EHDOTUS

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Alue pidettävä avoimena.
	Suojaviheralue.
	Maantiealue. Valtatien 14 liittymä- ja pysäkkijärjestelyt tulee olla toteutettuna ennen alueen rakentumista.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Rakennusala jolle saa sijoittaa 1-kerroksisia parvettomia rantasaunarakennuksia. Rakennusoikeus 30 k-m².
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Alueelle saa rakentaa 20 m² kota- tai laavurakennuksen.
	Ruopattava alueen osa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Melualueen raja.

Yleiset määräykset:

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +101.00

Sadevesien johtamista varten voi toteuttaa avo-ojia kaavaan istutettavaksi merkityille alueille.

Autopaikkamääräykset: 2 ap/asunto.

Pintavesien johtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennukset tulee totetutta siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat ympäristöönsä ja siten, etteivät maiseman arvot vaarannu.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, varastointi- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

Ranta-alueen hoito tulee suorittaa siten, että suojapuustoa järvelle tulee säilyttää.

Autotallin ja-katoksen sisäänajopuolen on oltava vähintään 6 m kadun reunasta.

Korttelin 220 itäiset osat tulee istuttaa ja hoitaa puoliavoimina alueina.

Ulkoväriytyksen tulee olla hillitty.

Piharakennuksten tulee noudatella päärakennuksen ulkomuotoa ja väritystä.

Rakennusten katon tulee olla harja- tai pulpettikatto. Kattokaltevuus vähintään 1/3.

Korttelissa 218 harjan suunta/ katon korkeimman sivun suunta pääsääntöisesti rannan suuntainen.

Juvan kunta, Poikolan kylä SOPENRANNAN ASEMAKAAVA, EHDOTUS		
Asemakaava koskee kortteleita 218-222, sekä siihen liittyviä lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueita.		
KAАVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 27.2. - 31.3.2025 KAАVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ x.x. - x.x.202x HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA x.x.202x § xx LAINVOIMAISUUS . . . 202x	Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §). Juvalla x.x.2025 	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N2000 Juvalla 21.11.2025 DI Simo Kaksonen JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY www.jarvisaimaanpalvelut.fi

